

VAŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNĚ: 2017-06-19
NAŠE ČJ.: MMB/0294454/2017
SP.ZN.: OVLHZ/MMB/0268619/2017

VH atelier spol. s r.o.
Merhautova 216
613 00 Brno (DS)

VYŘIZUJE: Chy, Vo, Srb /Dr

DATUM: 2017-07-17

POČET LISTŮ: 2

V y j á d ř e n í

Podáním ze dne 23. 6. 2017 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, požádal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k územnímu řízení, stavebnímu řízení, pro stavbu:

„Projektová dokumentace – sběrné středisko odpadu v MČ Brno-Židenice“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Židenice, p.č. 5853/1, 5854/1, 5877/4, 5877/5, 5879/2.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu sběrného střediska odpadu (dále jen „SSO“), v místě současného překladiště biologického odpadu z úpravy zeleně na stávající oplocené zpevněné ploše, ke které je přístup ze stávající místní komunikace ul. Lazaretní. Přípojky vodovodu a kanalizace byly již dříve vybudovány (pro budovu stavebnin). Přípojka NN bude napojena ze stávající skříňové umístěné na hranici pozemku. Pro zdržení srážkových vod je na pozemku stavebníka navržena retenční vsakovací nádrž o objemu 16,8 m³. Před zaústěním do zasakovací nádrže bude osazen gravitačně koalescenční odlučovač lehkých kapalin s dočišťovacím stupněm se sorpčním filtrem. Oplocení areálu je navrženo z poplastovaného pozinkovaného pletiva se sloupky ukotvenými do betonových patek. Mezi sloupky budou podhrabové desky výšky 200 mm, osazené do betonového lože s bočními opěrami.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 Příprava území,
- SO 02 Zpevněné plochy,
- SO 03 Areálový vodovod,
- SO 04 Přípojka NN,
- SO 05 Areálová kanalizace dešťových vod
- SO 06 Areálová kanalizace splaškových vod,
- SO 07 Kancelář obsluhy,
- SO 08 Oplocení areálu,
- SO 09 Osvětlení areálu,
- SO 10 Ozelenění.

Bylo zpracováno Inženýrsko-geologické posouzení lokality Brno-Židenice p.č. 5853/1, Závěrečná zpráva o výsledcích inženýrsko-geologického a hydrologického posouzení provedeného za účelem zjištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace z 4/2017 společností GEON, s.r.o. Část stavby se nachází v záplavovém území významného vodního toku Svitava, mimo aktivní zónu záplavového území.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. František Chylik, tel: 542 174 027, chylik.frantisek@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Bude doloženo kladné stanovisko vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, popř. provozovatele k navrženému zásobování vodou a odkanalizování.

Objekt **retenčně vsakovací nádrže** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- zařízení pro likvidaci dešťových vod budou navržena dle požadavků ČSN 75 9010 a TNV 75 9011 s tím, že bezpečnostní přeliv retenčně vsakovacího objektu bude navržen podle ČSN 759010 a TNV 759011 a bude k němu umožněn přístup za účelem jeho budoucího provozování,
- bude doloženo kladné vyjádření hydrogeologa k navrženému systému likvidace dešťových vod,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Objekt **sběrné středisko odpadu** podléhá souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu a přiloží tyto náležitosti:

- žádost bude předložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně plné moci v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce vodního toku,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějčík, tel: 542174029, matejick.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

OTISK RAZÍTKA

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Na vědomí
ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad (DS)